

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni

építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti

települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája

Az adatbejelentés fajtája

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Megállapodás alapján benyújtott bevallás (több tulajdonos esetén lehetséges)

Kérjük adja meg, hogy hány betétlapot kíván kitölteni?

II. Az adatbejelentő adatai

Magánszemély

Jogi személy

1. Viselt neve (családi- és utóneve)

2. Születési családi és utóneve

3. Születés helye

4. Születési ideje

5. Anyja születési család és utóneve

6. Cég, szervezet, civil szervezet
elnevezése

7. Adóazonosító jel

8. Adószám

9. Statisztikai számjel

10. Bankszámlaszáma

11. Civil szervezet nyilvántartási száma

12: Lakóhely, székhely

Irányítószám	Város/község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			

13. Levelezési cím

A levelezési cím megegyezik a lakóhely, székhely címmel

Irányítószám	Város/község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			

14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)

15. Telefonszám

16. E-mail cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosultja

Tulajdoni hányada

Jogosultsági hányada

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
 3. Vagyoni értékű jog alapítása
 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
 5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
 2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
 2. Építmény megsemmisülése
 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
 4. Vagyoni értékű jog alapítása
 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

Irányítószám	Város/Község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			
Helyrajzi szám					

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás
Üdülő

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Családi ház
Sorház
Láncház
Kastély, villa, udvarház
Egyéb

Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Társasházi lakás
Lakásszövetkezeti lakás
Egyéb

Üdülő

Üdülő
Hétfélig ház
Apartman
Nyaraló
Csónakház
Egyéb

Egyéb		Egyéb		Egyéb	
-------	----------------------	-------	----------------------	-------	----------------------

VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete		m2
-------------------------------------	----------------------	----

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükségletlakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

2. pont esetén hasznos alapterülete		m2
2. pont esetén forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)		Ft.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes terület nagysága

 m2.

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes alapterület

 m2 vagy értékresz Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

Dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Meghatalmazás

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

- 1. Új építmény
- 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- 5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

- 1. Az adóalap változása
- 2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

- 1. Építmény lebontása
- 2. Építmény megsemmisülése
- 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
- 4. Vagyoni értékű jog alapítása
- 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

Irányítószám	Város/Község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			
Helyrajzi szám					

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás
Üdülő

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Családi ház
Sorház
Láncház
Kastély, villa, udvarház
Egyéb

Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Társasházi lakás
Lakásszövetkezeti lakás
Egyéb

Üdülő

Üdülő
Hétfélig ház
Apartman
Nyaraló
Csónakház
Egyéb

Egyéb		Egyéb		Egyéb	
-------	----------------------	-------	----------------------	-------	----------------------

VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükségletlakás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

2. pont esetén hasznos alapterülete m²

2. pont esetén forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja) Ft.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes terület nagysága

 m2.

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes alapterület

 m2 vagy érték rész Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

Dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Meghatalmazás

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
 3. Vagyoni értékű jog alapítása
 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
 5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
 2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
 2. Építmény megsemmisülése
 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
 4. Vagyoni értékű jog alapítása
 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

Irányítószám	Város/Község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			
Helyrajzi szám					

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás
Üdülő

Egyalakásos lakóépületben lévő lakás

Családi ház
Sorház
Láncház
Kastély, villa, udvarház
Egyéb

Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Társasházi lakás
Lakásszövetkezeti lakás
Egyéb

Üdülő

Üdülő
Hétfélig ház
Apartman
Nyaraló
Csónakház
Egyéb

Egyéb		Egyéb		Egyéb	
--------------	----------------------	--------------	----------------------	--------------	----------------------

VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete		m2
-------------------------------------	----------------------	----

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükséglet (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

2. pont esetén hasznos alapterülete		m2
-------------------------------------	----------------------	----

2. pont esetén forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)		Ft.
---	----------------------	-----

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes terület nagysága

 m2.

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes alapterület

 m2 vagy érték rész Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

Dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Meghatalmazás

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
 3. Vagyoni értékű jog alapítása
 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
 5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
 2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
 2. Építmény megsemmisülése
 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
 4. Vagyoni értékű jog alapítása
 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

Irányítószám	Város/Község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			
Helyrajzi szám					

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás
Üdülő

Egyalakásos lakóépületben lévő lakás

Családi ház
Sorház
Láncház
Kastély, villa, udvarház
Egyéb

Többalakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Társasházi lakás
Lakásszövetkezeti lakás
Egyéb

Üdülő

Üdülő
Hétfélig ház
Apartman
Nyaraló
Csónakház
Egyéb

Egyéb		Egyéb		Egyéb	
-------	----------------------	-------	----------------------	-------	----------------------

VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete		m2
-------------------------------------	----------------------	----

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükségletadás (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

2. pont esetén hasznos alapterülete		m2
2. pont esetén forgalmi értéke		Ft. (Htv. 13. § b) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes terület nagysága

 m2.

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes alapterület

 m2 vagy értékresz Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

Dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Meghatalmazás

„A” jelű betétlap
az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
 2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
 3. Vagyoni értékű jog alapítása
 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
 5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
 2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
 2. Építmény megsemmisülése
 3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
 4. Vagyoni értékű jog alapítása
 5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

IV. Az építmény címe

Irányítószám	Város/Község	Községi terület	Községi terület jellege	Házszám	Épület
Lépcsőház	Emelet	Ajtó			
Helyrajzi szám					

V. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás
Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás
Üdülő

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Családi ház
Sorház
Láncház
Kastély, villa, udvarház
Egyéb

Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás

Társasházi lakás
Lakásszövetkezeti lakás
Egyéb

Üdülő

Üdülő
Hétfélig ház
Apartman
Nyaraló
Csónakház
Egyéb

Egyéb		Egyéb		Egyéb	
--------------	----------------------	--------------	----------------------	--------------	----------------------

VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete		m2
-------------------------------------	----------------------	----

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükséglet (Htv. 13. § a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

2. pont esetén hasznos alapterülete		m2
-------------------------------------	----------------------	----

2. pont esetén forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)		Ft.
---	----------------------	-----

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes terület nagysága

 m2.

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség jogcímen mentes alapterület

 m2 vagy érték rész Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Helység

Dátum

Az adatbejelentő vagy képviselője

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Meghatalmazás