

## ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni

építményadóról

FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

### I. Az adatbejelentés fajtája

#### Az adatbejelentés fajtája

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Megállapodás alapján benyújtott bevallás (több tulajdonos esetén lehetséges)

Kérjük adja meg, hogy hány betétlapot kíván kitölteni

### II. Az adatbejelentő adatai

Magánszemély

Jogi személy

1. Viselt neve (családi- és utóneve)

2. Születési családi és utóneve

3. Születés helye

4. Születési ideje

5. Anyja születési család és utóneve

6. Cég, szervezet, civil szervezet  
elnevezése

7. Adóazonosító jel

8. Adószám

9. Statisztikai számjel

10. Bankszámlaszáma

11. Civil szervezet nyilvántartási száma

## 12: Lakóhely, székhely

| Irányítószám         | Város/község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lépcsőház            | Emelet               | Ajtó                 |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

## 13. Levelezési cím

A levelezési cím megegyezik a lakóhely, székhely címmel

| Irányítószám         | Város/község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lépcsőház            | Emelet               | Ajtó                 |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

## 14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén)

## 15. Telefonszám

## 16. E-mail cím

## III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosultja

### Tulajdoni hányada

### Jogosultsági hányada

### 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

## „B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
  2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  3. Vagyoni értékű jog alapítása
  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
  5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
  2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése
6. Egyik sem
- Egyéb

#### Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

### IV. Az építmény címe

| Irányítószám         | Város/Község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lépcsőház            | Emelet               | Ajtó                 |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

#### Helyrajzi szám

### V. Az építmény fajtája

- Kereskedelmi egység  
Szállásépület  
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

#### Kereskedelmi egység

- Kereskedelmi üzlet, bolt, áruház, üzletház  
Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem  
Iroda, műterem  
Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszerár  
Egyéb

#### Szállásépület

- Szálloda  
Hotel  
Panzió  
Fogadó  
Motel  
Szálló  
Vendégház  
Hostel  
Egyéb

#### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

- Üzem, üzemcsarnok, gyár  
Műhely, szerviz  
Garázs, gépjárműtároló  
Raktár  
Üvegház  
Pince  
Présház  
Hűtőház  
Gazdasági épület  
Egyéb

Nyilatkozom, hogy a nyitvatartási időből  
legalább három óra 22:00 és a következő  
nap 05:00 közé esik.

Egyéb

Egyéb

Egyéb

## VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete  m2

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

1. pont esetén hasznos alapterülete  m2 forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)  Ft.

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja)

3. Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevétele

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

### 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága

m2

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes alapterület

m2 vagy érték rész  Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  jogcímen.

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

**Helység**

**Dátum**

**Az adatbejelentő vagy képviselője**

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## „B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
  2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  3. Vagyoni értékű jog alapítása
  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
  5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
  2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
  2. Építmény megsemmisülése
  3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
  4. Vagyoni értékű jog alapítása
  5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

#### Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

### IV. Az építmény címe

| Irányítószám         | Város/Község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lépcsőház            | Emelet               | Ajtó                 |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

#### Helyrajzi szám

### V. Az építmény fajtája

- Kereskedelmi egység  
Szállásépület  
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

#### Kereskedelmi egység

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház,  
üzletház  
Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé,  
cukrászda, kávézó, étterem  
Iroda, műterem  
Kórház, rendelő, szanatórium,  
gyógyszertár  
Egyéb

#### Szállásépület

Szálloda  
Hotel  
Panzió  
Fogadó  
Motel  
Szálló  
Vendégház  
Hostel  
Egyéb

#### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Üzem, üzemcsarnok, gyár  
Műhely, szervíz  
Garázs, gépjárműtároló  
Raktár  
Üvegház  
Pince  
Présház  
Hűtőház  
Gazdasági épület  
Egyéb

|       |                      |       |                      |       |                      |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|
| Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|

### VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete

m<sup>2</sup>

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

1. pont esetén hasznos alapterülete  m<sup>2</sup> forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)  Ft.

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja)

3. Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

### 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága

m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes alapterület

m<sup>2</sup> vagy érték rész  Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  jogcímen.

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

**Helység**

**Dátum**

**Az adatbejelentő vagy képviselője**

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## „B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
  2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  3. Vagyoni értékű jog alapítása
  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
  5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
  2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
  2. Építmény megsemmisülése
  3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
  4. Vagyoni értékű jog alapítása
  5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

#### Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

### IV. Az építmény címe

| Irányítószám         | Város/Község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lépcsőház            | Emelet               | Ajtó                 |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

#### Helyrajzi szám

### V. Az építmény fajtája

- Kereskedelmi egység  
Szállásépület  
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

#### Kereskedelmi egység

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház,  
üzletház  
Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé,  
cukrászda, kávézó, étterem  
Iroda, műterem  
Kórház, rendelő, szanatórium,  
gyógyszertár  
Egyéb

#### Szállásépület

Szálloda  
Hotel  
Panzió  
Fogadó  
Motel  
Szálló  
Vendégház  
Hostel  
Egyéb

#### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Üzem, üzemcsarnok, gyár  
Műhely, szervíz  
Garázs, gépjárműtároló  
Raktár  
Üvegház  
Pince  
Présház  
Hűtőház  
Gazdasági épület  
Egyéb

|       |                      |       |                      |       |                      |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|
| Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|

### VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete

m<sup>2</sup>

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

1. pont esetén hasznos alapterülete  m<sup>2</sup> forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)  Ft.

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja)

3. Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

**2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja**

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága

m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes alapterület

m<sup>2</sup> vagy érték rész  Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  jogcímen.

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

**Helység**

**Dátum**

**Az adatbejelentő vagy képviselője**

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## „B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
  2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  3. Vagyoni értékű jog alapítása
  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
  5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
  2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
  2. Építmény megsemmisülése
  3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
  4. Vagyoni értékű jog alapítása
  5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

#### Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

### IV. Az építmény címe

| Irányítószám         | Város/Község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <b>Lépcsőház</b>     | <b>Emelet</b>        | <b>Ajtó</b>          |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

#### Helyrajzi szám

### V. Az építmény fajtája

- Kereskedelmi egység  
Szállásépület  
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

#### Kereskedelmi egység

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház,  
üzletház  
Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé,  
cukrászda, kávézó, étterem  
Iroda, műterem  
Kórház, rendelő, szanatórium,  
gyógyszertár  
Egyéb

#### Szállásépület

Szálloda  
Hotel  
Panzió  
Fogadó  
Motel  
Szálló  
Vendégház  
Hostel  
Egyéb

#### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Üzem, üzemcsarnok, gyár  
Műhely, szervíz  
Garázs, gépjárműtároló  
Raktár  
Üvegház  
Pince  
Présház  
Hűtőház  
Gazdasági épület  
Egyéb

|       |                      |       |                      |       |                      |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|
| Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|

### VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete

m<sup>2</sup>

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

1. pont esetén hasznos alapterülete  m<sup>2</sup> forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)  Ft.

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja)

3. Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

**2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja**

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága

m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes alapterület

m<sup>2</sup> vagy érték rész  Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  jogcímen.

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

**Helység**

**Dátum**

**Az adatbejelentő vagy képviselője**

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

## „B” jelű betétlap

**az építményadó adatbejelentéséhez**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  
**az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  
*(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)*

### I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
  2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
  3. Vagyoni értékű jog alapítása
  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
  5. Adóbevezetés
- Egyik sem

Új építmény esetén kérjük válasszon!

Adókötelezettségre okot adó körülmény időpontja

### II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
  2. Egyéb
- Egyik sem

Egyéb esetén

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

### III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
  2. Építmény megsemmisülése
  3. Építmény elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás)
  4. Vagyoni értékű jog alapítása
  5. Vagyoni értékű jog megszűnése
- Egyik sem

#### Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

### IV. Az építmény címe

| Irányítószám         | Város/Község         | Községi terület      | Községi terület jellege | Házszám              | Épület               |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Lépcsőház            | Emelet               | Ajtó                 |                         |                      |                      |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                         |                      |                      |

#### Helyrajzi szám

### V. Az építmény fajtája

- Kereskedelmi egység  
Szállásépület  
Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

#### Kereskedelmi egység

Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház,  
üzletház  
Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé,  
cukrászda, kávézó, étterem  
Iroda, műterem  
Kórház, rendelő, szanatórium,  
gyógyszertár  
Egyéb

#### Szállásépület

Szálloda  
Hotel  
Panzió  
Fogadó  
Motel  
Szálló  
Vendégház  
Hostel  
Egyéb

#### Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Üzem, üzemcsarnok, gyár  
Műhely, szervíz  
Garázs, gépjárműtároló  
Raktár  
Üvegház  
Pince  
Présház  
Hűtőház  
Gazdasági épület  
Egyéb

|       |                      |       |                      |       |                      |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|
| Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> | Egyéb | <input type="text"/> |
|-------|----------------------|-------|----------------------|-------|----------------------|

### VI. Az építményadó alapja

Az építményadó hasznos alapterülete

m<sup>2</sup>

## VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek)

1. pont esetén hasznos alapterülete  m<sup>2</sup> forgalmi értéke (Htv. 13. § b) pontja)  Ft.

2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja)

3. Kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)

4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)

## VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni

**2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja**

## IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes terület nagysága

m<sup>2</sup>

(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség  jogcímen mentes alapterület

m<sup>2</sup> vagy érték rész  Ft.

(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  jogcímen.

## X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

**Helység**

**Dátum**

**Az adatbejelentő vagy képviselője**

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott

Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő