

## Településképi kötelezési eljárás, településképi-védelmi bírság kiszabása

A településképi követelmények megszegése esetén az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a tulajdonos az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, valamint ezzel egyidejűleg településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezhető. A településképi-védelmi bírság legkisebb összege esetenként százezer forint, legmagasabb összege egymillió forint, mely jogszabályban foglalt körülmények mérlegelése szerint egyedileg differenciálható.

A településképi követelmények megszegésének minősül a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, a településképi bejelentési eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtás, a településképi bejelentési eljárásban hozott tiltás ellenére történő végrehajtás, illetve az 5/2020. (I. 30.) önkormányzati rendeletben rögzített településképi követelmények és kerületi értékvédelmi előírások és kötelezettségek, valamint a kerületi építési szabályzat és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megszegése.

A legfontosabb vonatkozó jogszabályok:

helyi önkormányzati rendeletek (megtekinthetők az Önkormányzat/Rendeletek menüpont alatt):

- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelete (B-LKÉSZ)
- Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelete (TKR)
- Belváros-Lipótváros, Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges személygépköcsi- és kerékpár elhelyezési kötelezettségről szóló 8/2020. (III.13.) sz. önkormányzati rendelete

további jogszabályok:

- a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- Budapest és Pannonhalma világörökségi helyszíneinek műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról szóló 7/2005. (III. 1.) NKÖM rendelet
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

5/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 41.§ -a

Dokumentumok benyújtása településképi kötelezési eljárásban

Ügyiratszám

Kötelezett neve

Kötelezett lakcíme/székhelye:

Irányítószám	Város/Község	Közterület	Közterület jellege	Házzszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Telefonszám	Tájékoztató jellegű kapcsolattartást biztosító e-mail címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ingyatlan címe

Irányítószám	Város/Község	Közterület	Közterület jellege	Házzszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Épület	Lépcsőház	Emelet	Ajtó
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Helyrajzi szám

Helység	Dátum	Kötelezett
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>